SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ……
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA ……..……
   2.1. Stan zagospodarowania działki ……..……
   2.2. Uzbrojenie terenu ……..……..……
   2.3. Zieleń ……..……..……..…….
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE ……..…….
   3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi ……..……..……
   3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków ……..……..…….
   3.3. Układ komunikacyjny ……..……..……..……..…….
   3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej ……..……..……..……..
   3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu …..……...
   3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni …..……..……..……..…….
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI …..……..……..……..……..……
5. INFORMACJE ……..……..……..……..……..……..……
   5.1. Ustalenia MPZP…….. …..……..……..……..……..……
   5.2. Ochrona konserwatora zabytków …..……..……..……..……..…..
   5.3. Wpływ eksploatacji górniczej …..……..……..……..……..……
   5.4. Informacje i dane o charakterze oraz cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska …..……..……..……..……..……..
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ…..……..……
7. INNE NIEZBĘDNE DANE ……..……..……..……..……..……..……
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU …..……..……..…..

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1 skala 1:500 str. …

III ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane projektantów wraz z aktualnymi wpisami do izb str. …
2. Oświadczenia projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane str. …

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt zagospodarowanie terenu w ramach tematu :

PRZEBUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ OD HM 0+00,00 DO HM 1+54,35 NA DZ. NR 899/3 WRAZ Z BUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH NA DZIAŁKACH NR 899/3, 903/26, 1043 I 1044 OBR. 0007 MODLNICZKA, GM. WIELKA WIEŚ

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. Stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym MPZP Gminy Wielka Wieś znajduje się odpowiednio w obszarze KDW - teren dróg wewnętrznych działka nr 899/3 (droga) i 7.MN – teren zabudowy jednorodzinnej działki nr 903/26, 1043 i 1044. (część projektowanego odwodnienia drogi)
Działki sąsiadujące z projektowana inwestycją z istniejącą zabudową jednorodzinną lub niezabudowane przeznaczone pod taką zabudowę zgodnie z MPZP. Droga wewnętrzna (ul. Zielona) objęta przebudową jest drogą jednojezdniową. Wzdłuż ulicy, po obu jej stronach zlokalizowane są odcinkowo ogrodzenia zabudowań. Obsługa terenów przyległych, odbywa się bezpośrednio poprzez istniejące zjazdy do posesji prywatnych. Jezdnia posiada nawierzchnię tłuczniową. Średnia szerokość jezdni wynosi ok. 3,0m.
Odprowadzenie wód opadowych odbywa się powierzchniowo w tereny przyległe lub do istniejącego odcinka rowu przydrożnego i dalej do istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącego odbiornika, którym jest potok Wedonka.
Teren inwestycji charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

2.2. Uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie terenu obejmuje:

- sieci kablowe elektroenergetyczne ziemne i napowietrzne wraz z oświetleniem,
- sieci wodociągowe,
- kanalizacja sanitarna (rurociąg tłoczny),
- kanalizacja deszczowa odcinkowo (odwodnienie drogi)

Powyższe uzbrojenie służy przede wszystkim obsłudze terenów przyległych do drogi wewnętrznej

2.3. Zieleń

Brak w obszarze objętym inwestycją.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się następujące elementy infrastruktury:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi (4szt.) oraz przepompownią wód od km 0+087.20 do km 0+158.65
- budowa wpustów wodościekowych km 0+078.83 (wpięcie do istn. sieci kanalizacji deszczowej) oraz w km 0+110.00 (wpięcie do proj. sieci kanalizacji deszczowej)
- remont odcinków rowów przydrożnych od km 0+000.00 do km 0+025.77 (umocnienie dna betonowymi elementami prefabrykowanymi – korytka wodościekowe) oraz od km 0+025.77 do

km 0+056.40 (regulacja wysokościowa wraz z wymianą uszkodzonych elementów w postaci korytek wodościekowych – typ kolejowy)
- budowę systemu drenażu drogi od km 0+000.00 do km 0+154.35

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe z terenu zagospodarowania, (z jezdni, zjazdów), zostaną odprowadzone:
- częściowo do projektowanych studzienek wodościekowych i dalej przykanalikami do projektowanej / istniejącej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącego odbiornika, którym jest potok Wedonka
- częściowo bezpośrednio do rowu przydrożnego i dalej do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącego odbiornika, którym jest potok Wedonka.
UWAGA: odprowadzenie wód do istn. odbiornika jest przedmiotem odrębnego opracowania oraz postępowania administracyjnego.
Projektowane zagospodarowanie eliminuje odpływ wód na tereny przyległe. Są one zagospodarowane w granicach terenu objętego wnioskiem.

3.3. Układ komunikacyjny

W ramach zadania projektuje się przebudowę odcinka drogi wewnętrznej od HM 0+ 00,00 do HM 1+ 54,35 na działce nr 899/3 obręb 007 ul. Zielona.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Droga wewnętrzna ul. Zielona objęta zamierzeniem inwestycyjnym posiada połączenie z drogą publiczną DK nr 79 ul. Profesora Różańskiego.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Materiał rurociągów kanalizacyjnych.
Kanalizację opadową projektuje się z rur średnicy 160, 200, 315 PVC SN8 LITE.
- Ułożenie rurociągów kanalizacyjnych.
Rurociągi należy układać na zagęszczonym podłożu z piasku o grubości 15 cm. Zasypka części wykopu wokół rury do wysokości 20 cm ponad jej górny wierzchołek powinna być wykonana z piasku. Zasypka ta powinna być zagęszczona warstwami o grubości najwyżej 10 cm równoważnie z obu stron.
- Studzienki kanalizacyjne.
Zaprojektowano studnie kanalizacyjne z włazem typu ciężkiego w drogach i typu lekkiego w terenach zielonych.
- Roboty ziemne.
Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-B10736:1999 „Roboty ziemne, wy-kopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania". Montaż zewnętrznej sieci kanalizacyjnej należy wykonać wg wytycznych montażu kanalizacji zewnętrznej, podanych przez producentów tych rur. Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną. Całą sieć i przyłącza kanalizacji opadowej należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" tom III – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Sieć kanalizacji deszczowej:

kanały ø315 z rur PVC	L= 67,85m
kanały ø200 z rur PVC	L= 4,35m
studnie rewizyjne ø1000	6 szt.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana rozwiązanie wysokościowe zaprojektowane zostało głównie ze względu na:
- konieczność dowiązania do terenów.

Rozwiązania wysokościowe w zakresie:
- jezdni
- pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 2,0%
- pochylenie podłużne jezdni – 0,3% - 1,45%

Wszystkie powyższe zaprojektowane elementy zostały powiązane wysokościowo z terenem istniejącym.
Na terenie inwestycji brak kolizji z zielenią istniejącą.

4. Zestawienie powierzchni

- Jezdnia ok. 750 m2
- Zjazdy ok. 8 m2

5. Informacje

5.1. Ustalenia MPZP

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym MPZP Gminy Wielka Wieś znajduje się odpowiednio w obszarze KDW - teren dróg wewnętrznych działka nr 899/3 (droga) i 7.MN – teren zabudowy jednorodzinnej działki nr 903/26, 1043 i 1044. (część projektowanego odwodnienia drogi kanalizacja deszczowa i zbiorniki retencyjne)

5.2. Ochrona konserwatora zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego oraz jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów i terenów górniczych.

5.4. Informacje i dane o charakterze oraz cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Najbliższymi innymi obszarami Natura 2000 są:
- Dolinki Jurajskie PLH120005 - 5,07 km
- Dolna Prądnika PLH120004 - 5.45 km

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (określonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019.r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).
Zgodnie z w/w rozporządzeniem Rady Ministrów, planowane przedsięwzięcie nie spełnia wymogów zapisu § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 / § 2 ust. 2 / § 3 ust. 1 pkt. 62, w związku z tym nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Ochrona środowiska przyrodniczego: Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach prowadzone będą w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Nie będą składowane w trakcie budowy materiały budowlane w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów. Na czas budowy zabezpieczone zostaną istniejące systemy korzeniowe, korony i pnie drzew.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji brak zbiorników wód powierzchniowych. Wody opadowe z jezdni ograniczonej krawężnikami zebrane zostaną poprzez projektowane wpusty do projektowanej kanalizacji deszczowej. Podczyszczanie z zawiesin ogólnych odbywać będzie się w osadnikach wpustów ulicznych. Planowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na obszarze objętymi pracami budowlanymi. Chwilowe pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, na etapie budowy, spowodowane będzie głównie wykonywaniem prac ziemnych i wynikłymi z tym zakłóceniami w ruchu samochodów.

Ochrona przed hałasem: Ograniczenie prowadzenia robót budowlanych wyłącznie do pory dziennej, prace prowadzone będą w cyklu od 6 do 22 z wyłączeniem godzin nocnych. Zastosowane zostaną rozwiązania technologiczne i organizacyjne chroniące przed nadmierną emisją hałasu, w szczególności: unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, stosowanie do prac budowlanych wyłącznie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Ochrona środowiska gruntowo - wodnego: Prace budowlane prowadzone będą ze szczególną ostrożnością tak, aby wykluczyć zanieczyszczenia wód gruntowych np. z powodu wycieków paliwa i olejów ze stosowanych maszyn i urządzeń. Nie będzie stosowany sprzęt budowlany w złym stanie technicznym, z którego następują ubytki płynów. Nie będą dokonywane naprawy sprzętu budowlanego w terenie wykonywanych prac budowlanych. Na placu budowy zapewniona będzie odpowiednia ilość urządzeń sanitarnych dla ekip budowlanych - urządzenia bezodpływowe.

Ochrona przed odpadami: Sposób postępowania z odpadami, w związku z realizacją inwestycji będzie zgodny z ustawą o odpadach. Stworzone zostaną warunki do selektywnego magazynowania odpadów, umożliwiającego późniejsze ich wykorzystanie. Magazynowanie odpadów na placu budowy będzie zabezpieczać środowisko przed niekontrolowanym ich rozproszeniem.

Ochrona zdrowia ludzi: Podczas realizacji inwestycji prace prowadzone będą zgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego i ochrony środowiska. W szczególności zabezpieczone będą wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych.

Na terenie objętym inwestycją nie ma stacji paliw, ani tym samym baz paliwowych. Teren ten czysty jest również od zakładów przemysłowych wykorzystujących substancje szczególnie szkodliwe, których transport wymaga szczególnych zabezpieczeń. Z tego tytułu nie przewiduje się więc zagrożenia dla środowiska.

Odpady związane z wykonawstwem

Materiały uzyskane min. z rozbiórek istniejącej jezdni, zostaną częściowo przekazane przez Wykonawcę do recyclingu, częściowo zaś do powtórnego wbudowania w dolne warstwy projektowanego nasypu / pobocza.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

7. Inne niezbędne dane

Odniesienie do wymagań wynikających z art.5 ustawy Prawo Budowlane

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie im dostępu do drogi publicznej.

Informacja dotycząca poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich. (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782) z pózn. zmianami

Projektowana inwestycja nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie przesłania dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, nie pozbawia możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej i środków łączności. Ponadto inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz dodatkowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani

geologicznych inwestowanego terenu oraz nie powoduje zakłóceń elektrycznych, nie emituje promieniowania, a przez uporządkowanie ruchu nie będzie powodować zwiększonego hałasu oraz dodatkowych wibracji.
Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej. Każda działka w obrębie projektowanej drogi posiada lub będzie posiadała dostęp do drogi publicznej. Aktualnie dostęp mają działki, które posiadają zjazdy. Pozostałe działki uzyskają dostęp po spełnieniu przez Właścicieli wymaganych prawem procedur. Jednocześnie informujemy, iż projektant nie ponosi odpowiedzialności za warunki narzucone przez Zarządcę drogi przy wydawaniu zgodny na nowe zjazdy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) oraz w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.725) określono obszar oddziaływania obiektu w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2012 nr 1125)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i pokrywa się z zakresem inwestycji.

Wykaz działek obszaru oddziaływania:

WOJEWÓDZTWO:	**małopolskie**
POWIAT:	**krakowski**
GMINA:	**Wielka Wieś**
MIEJSCOWOŚĆ:	**Modlniczka**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	**120615_2.0007.899/3, 120615_2.0007.903/26, 120615_2.0007.1043, 120615_2.0007.1044**